ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	928
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	21.12.2021
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

*****

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ**ದಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ 13(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನದಿಂದ ಕನಿಷ್ಟ 10 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 365 ಎಂಐಬಿ 1997, ದಿನಾಂಕ: 24.04.1998ರಲ್ಲಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದ್ದಕ್ಕೂ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಉಡುಪಿ-ಮಲ್ಪೆ ಸ್ಥಳಿಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ಥಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ 315 ಟಿಟಿಬಿ 1997, ದಿನಾಂಕ: 29.12.1992ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ (Comprehensive Development Plan) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 07.08.2008ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-2 ನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15.10.2015 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ

		ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಷ್ಕೃತ-II ನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಿಐಎಸ್ ಬೇಸ್ಡ್ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು Center for symbiosis of technology, environment management, Bangalore ಇವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ: 16-02-2019 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿದ್ದು, STEM Group ರವರು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, Base Map ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಯಾವಾಗ ನೀಡಲಾಗುವುದು?	ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ/ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಹಸಿರು ವಲಯಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಹಸಿರು ವಲಯಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 69(2)ರಂತೆ ಹೊಸ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 477 ಮೈಅಪ್ರಾ 2021

(ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

(ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.
BELAGAVI URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, BELAGAVI.
ಫ್ಯಾಕ್ಸ/ದೂರವಾಣಿ: 0831-2470342, 2470257 E-mail: belagavibuda@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ.ಬೆನಪ್ರಾ/ಯೋ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ.928/2021-22 ದಿನಾಂಕ: .12.2021.

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಧಾನಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.928 ನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ928:145ನೇಅ:2021, ದಿನಾಂಕ:06.12.2021.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಕುರಿತಂತೆ, ಶ್ರೀ ಅಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.928 ನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ನಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:26.12.1987 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 27 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ. ಬೆಳಗಾವಿ, ಶಹಾಪೂರ, ಖಾಸಭಾಗ, ಅನಗೋಳ, ಮಜಗಾಂವ, ಮಚ್ಚೆ, ಪೀರನವಾಡಿ, ಜೈತನಮಾಳ, ಮಂಡೋಳಿ, ಸಾವಗಾಂವ, ಬೆನಕನಹಳ್ಳಿ, ಹಿಂಡಲಗಾ, ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆಚ್, ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ. ಕೆ, ಗೌಂಡವಾಡ, ಯಮನಾಪೂರ, ಕಾಕತಿ, ಸೋನಟ್ಟಿ, ಕಣಬರ್ಗಿ, ಬಸವನ ಕುಡಚಿ, ಅಲಾರವಾಡ, ಹಲಗಾ, ಮಾಧವಪೂರ, ವಡಗಾಂವ, ಶೇರಿಯಾದ್ವಾನ, ಶೆಗಣಮಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಬಸ್ತವಾಡ.
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1965 ಕಲಂ 13(ಡಿ) ರನ್ವಯ 10 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ

	ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಮನವಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಳಗಾವಿ.

ದೂರವಾಣಿ: 08262 – 295712
ಇ ಮೇಲ್ :cmr_cudackm@yahoo.in

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಒಂದನೇ ಹಂತ, ಹಿರೇಮಗಳೂರು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಬೈಪಾಸ್‌ರಸ್ತೆ,ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು – 577102.

ಕ್ರ.ಸಂ. ನಅಪ್ರಾಚಿ : ಮಾಹಿತಿ: 2021-22/ 2186 ದಿನಾಂಕ: 13 DEC 2021

ರವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ ಸಿ ಕ್ಯೂ : 928 : 145 ನೇ ಅ: 2021, ದಿನಾಂಕ: 06-12-2021. (ಇ-ಮೇಲ್ ಸಂದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 13-12-2021.

*** *** ***

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿದ್ದು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು HUD 181: TTP: 88, ದಿನಾಂಕ: 02.05.1988 ರನ್ವಯ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 19 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ 1.ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, 2.ಬಸವನಹಳ್ಳಿ, 3.ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ, 4.ದಂಟರಮಕ್ಕಿ, 5.ಹಿರೇಮಗಳೂರು, 6.ಐಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ, 7.ಹಂಪಾಪುರ, 8.ಕರಡೀಹಳ್ಳಿ, 9.ಜೀಕನಹಳ್ಳಿ, 10.ಜೀಕನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, 11.ರಾಮನಹಳ್ಳಿ, 12.ಅಲ್ಲಂಪುರ, 13.ಬಾಳೇಹಳ್ಳಿ, 14.ಹುಳಿಯಾರಹಳ್ಳಿ, 15.ನಲ್ಲೂರು, 16.ಗವನಹಳ್ಳಿ, 17. ತೇಗೂರು, 18.ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ, 19.ಇಂದಾವರ.
(ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯೂ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು 10 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯೂ ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

(ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟೀಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲ ಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಈ ಮಾಹಿತಿಯು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉರ್ವಾಸ್ಟೋರ್ಸ್, ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575 006

ದೂರವಾಣಿ : 2459555 (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) : 2459565 (ಕಛೇರಿ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2459545

E-mail : muda_commissioner@yahoo.in

ಮನಪ್ರಾ : ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ: 928:2021-22

ದಿನಾಂಕ : 13/12/21

ಉಲ್ಲೇಖ : ____________

ಮಾನ್ಯ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು –ಇವರಿಗೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021 ದಿ: 06-12-2021.

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ **ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)** ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಕ್ಕೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ:	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು? ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು? (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು).	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 16-05-1988 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. (ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.)
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಕನಿಷ್ಟ 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ.
ಇ.	ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ಆಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ನಗರೀಕರಣದ ಎಲ್ಲೆಯ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಮತ್ತು ನಗರೀಕರಣ ಎಲ್ಲೆ ಹೊರಭಾಗದ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ 202.50 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

13/12/21

ಆಯುಕ್ತರು,
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಗಳೂರು.

ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೊಪ್ಪಳ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೊನಪ್ರಾ/ವಿಪಪ್ರ.822(928)2021-22 523 ದಿನಾಂಕ:13-12-2021

ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 822(928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿನಾಂಕ:06-12-2021

***

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:822(928) ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಉತ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರಗಳು
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 365 ಎಂಐಬಿ 97 ದಿನಾಂಕ:24-04-1998 ರನ್ವಯ ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (1) ಕೊಪ್ಪಳ ನಗರ (2) ಭಾಗ್ಯನಗರ (3) ಯತ್ನಟ್ಟಿ (4) ಓಜನಹಳ್ಳಿ (5) ಬಹದ್ದೂರ ಬಂಡಿ (6) ಹೊರತಟ್ನಾಳ್ (7) ದದೇಗಲ್ (8) ಕೋಳೂರು (9) ಮಂಗಳಾಪುರ (10)ಚುಕನಕಲ್ಲು (11) ಹೂವಿನಾಳ(12) ಕಿಡದಾಳ್(13)ಬಸಾಪೂರ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13 (ಡಿ) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷ ಒಳಗಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲಾ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

13/12/24

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೊಪ್ಪಳ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಹಂತ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಾದರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೊಪ್ಪಳ.

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಆಕಾಶವಾಣಿ ರಸ್ತೆ, ಸಿ.ಕೆ.ಪುರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ – 577 501

e-mail : cuda.cta@rediffmail.com ದೂರವಾಣಿ :08194 222984

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಗಳು

ಸಿ ಮುಗಿಸು – 11

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ:21-12-2021

ವಿಷಯ : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತು.

* * * *

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 01-05-1988ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 21 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತವೆ.
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಲೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿ ಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯಶಾ/24/ಶಾಸನ/2015, ದಿನಾಂಕ:10-09-2015ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಕಲಂ 69(2)(3)(4) ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ತರಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೆಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5ವರ್ಷ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಾನವನಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ/ ಅರೆಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಕ್ಕದ ಭೂಉಪಯೋಗವನ್ನು

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ... ಪೋಲೀಸ್ ಅಧಿ... ...ಸ್ಕರು

		ನೋಡಿಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಬದಲಾವಣೆಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

ಬಿ. ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನ – 573201. ಫೋನ್ : 266719, 268876 (ಕಛೇರಿ), ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ :268992
www.hassan.uda.gov.in E-mail : hudahassan125@gmail.com

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹಾನಪ್ರಾ/ಚು.ಗು.ಪ್ರಶ್ನೆ/928/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 13.12.2021

ರವರಿಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇ-ಮೇಲ್ ದಿನಾಂಕ:13.12.2021

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು? ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.) ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುದು?	ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1988ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು? ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ 10ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು? ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು.	ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ

Statement showing the list of Villages and Towns are included within the Local Planning Area (LPA) of Hassan Government Notification No. HMA/36/TTP/76 Bangalore Dated 18th June 1976.

Sl. No.	Names of the Villages and Towns comes under Local Planning Area (L.P.A)	Revenue Survey Comes under (LPA)
1	Hassan	Entire Municipal Area
2	Hassan	Revenue Village Portion
3	Uddur	Entire Revenue Village
4	Thamalapura	Entire Revenue Village
5	Chikkakondagula	Entire Revenue Village
6	Mavinahally	Entire Revenue Village
7	Haralahally	Entire Revenue Village
8	Chikkahonenahally	Entire Revenue Village
9	Sathymangala	Entire Revenue Village
10	Beeranahally	Entire Revenue Village excluding Municipal area
11	Aduvally	Entire Revenue Village excluding Municipal area
12	B.Kattihally	Entire Revenue Village
13	Doddapura	Entire Revenue Village
14	Sankenahally	Entire Revenue Village
15	Boovanahally	Entire Revenue Village
16	Samudravally	Entire Revenue Village
17	Gekarahally	Entire Revenue Village
18	Kenchathally	Entire Revenue Village
19	Kasthuravally	Entire Revenue Village
20	Gavenahally	Entire Revenue Village
21	Basthenahlly	Entire Revenue Village
22	Gendekatte kopplu	Entire Revenue Village
23	Bomanayakanahally	Entire Revenue Village
24	Nagathavally	R.Sy.No. 42 to 54
25	Kokkanagata	Entire Revenue Village
26	Sankalapura	Entire Revenue Village
27	Channapatna	Entire Revenue Village
28	Bittagodanahally	Entire Revenue Village
29	Tattekere	Entire Revenue Village
30	S. Tattekere	Entire Revenue Village
31	Narihally	Entire Revenue Village
32	Hulenahally	Entire Revenue Village
33	Chikkamandiganahally	Entire Revenue Village excluding Municipal area
34	Guddenahallly	Entire Revenue Village
35	Doddamandiganahally	Entire Revenue Village
36	Devarayapatna	Entire Revenue Village
37	Haluvagilu	Entire Revenue Village
38	Kandali	Entire Revenue Village
39	Echanahally	Entire Revenue Village
40	A.Machihally	Entire Revenue Village
41	Yathanakatte	Entire Revenue Village
42	Handinakere	Entire Revenue Village

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ.
ಬಿ.ಎ.ಎಮ್.ಎಸ್ ಕಾಲೇಜ್ ಎದುರಿಗೆ, ರಿ.ಸ.ನಂ:85ಬ, ಹಂಚಿನಾಳ ಲೇಔಟ್, ಹಾವೇರಿ-581110
Email-id : huda.haveri@gmail.com
ದೂ.ಸಂ:08375-297388

ನಂಃಹಾನಪ್ರಾ/ಮಾಹಿತಿ/2021-22/333

ದಿನಾಂಕಃ 13/12/2021

ಗೆ,
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ ಃ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖಃ ಮಾನ್ಯರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಃ ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿನಾಂಕಃ 06-12--2021

****

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮಾನ್ಯರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಮಾಹಿತಿ
1	2	3
01	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು : (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾವೇರಿ. ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆಃ ನಅಇ 265 ಎಂಐಬಿ 97 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕಃ 24-04-1998 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾವೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 16 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. 1) ಹಾವೇರಿ ಪಟ್ಟಣ 2) ಹಾವೇರಿ ಗ್ರಾಮ 3) ಆಲದಕಟ್ಟಿ 4) ಗಣಜೂರು 5) ಸಿದ್ಧದೇವಪುರ 6) ಯತ್ತಿನಹಳ್ಳಿ 7) ದೇವಗಿರಿ ಯಲ್ಲಾಪುರ 8) ಕನಕಾಪುರ 9) ನೆಲೋಗಲ್ 10) ಕೆರೆಮತ್ತಿಹಳ್ಳಿ 11) ಭೂ. ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ 12) ಇಜಾರಿಲಕಮಾಪುರ 13) ತೋಟದಯಲ್ಲಾಪುರ 14) ಜಂಗಮನಕೊಪ್ಪ 15) ಭೂ.ಬೀರಾಪುರ 16) ಕಳ್ಳಿಹಾಳ
02	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
03	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 05 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟೀಷ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿಯ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೋಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಏನು:	ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

13/12/21

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹಾವೇರಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾರವಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಾರವಾರ

[illegible]

ಇ-ಮೇಲ್: kudakarwar@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ: 08382-226[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾನಪ್ರಾ /ಸುಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928/2021-22

ಇವರಿಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಗ ಉತ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ:ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಮೇಲ್ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್ ಸಿ ಕ್ಯೂ:929:145ನೇಅ:2021 ದಿ:06-12-2021

**** *** ****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

[illegible])	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆ ದಿನಾಂಕ:[illegible]-05-1988 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. 1) ಕಾರವಾರ ನಗರ (CMC ವ್ಯಾಪ್ತಿ) 2) ಚಿತ್ತಾಕುಲ 3)ಶಿರಸಗಿರಿ 4) ಕೊಳಗೆ 5) ಸಾವಂತವಾಡಾ(ಭಾಗಶಃ) 6) ಮುದೇವಾಡಾ 7) ಅರಗಾ 8) ಬೇಡಿಯಾ 9) [illegible] 10) ಶಿರವಾಡ 11) ಕಡವಾಡ
[illegible])	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.;	10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ಆಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಶಕ್ತಿ ಯಾವುವು; ಅದಕ್ಕೆ	ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

[illegible]ತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಾರವಾರ

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
1-12-17, ಡ್ಯಾಡಿ ಕಾಲೋನಿ,
ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ರಸ್ತೆ, ಚೈತನ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
ಹಿಂದುಗಡೆ, ರಾಯಚೂರು-584 101.

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಯಚೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಪ್ರಾರಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಪ್ರ.ಸಂ:928/2021-22/944 ದಿನಾಂಕ: 15/12-2021

ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು – ಇವರಿಗೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ:928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಂ: ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928:145ನೇಅ2021, ದಿ: 06-12-2021.
(ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿ: 13-12-2021).

* * * * * *

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ದಯಾಪರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಡಕ: (01).

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಸಹಿ)
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ರಾಯಚೂರು.

F:\ruda\COVER LETTER LAQ 928.docx

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
1-12-17, ಡ್ಯಾಡಿ ಕಾಲೋನಿ,
ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ರಸ್ತೆ, ಚೈತನ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ
ರಾಯಚೂರು-584 101.

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಯಚೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಪ್ರಾರಾ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ.ಸಂ:928/2021-22/೯೪೪ ದಿನಾಂಕ: 15-12-2021

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:	ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ:928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ:	ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ಸಂ: ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928:145ನೇಅ2021, ದಿನಾಂಕ:06-12-2021 (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 13-12-2021).

* * * * * *

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕೇಳಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ ವಿವರಣೆ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು).	ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:26-8-1988 ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿಗಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಳ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯ ವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

F:\ruda\LAQ 928.docx

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ರಾಯಚೂರು.

ರಾಯಚೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಯಚೂರು

ರಾಯಚೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಷರಾ
1	ರಾಯಚೂರು	ರಾಯಚೂರು	ಪೂರ್ಣ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ & ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
2	ರಾಯಚೂರು	ಹೆಗ್ಗಸನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
3	ರಾಯಚೂರು	ಚಿಕ್ಕಸೂಗುರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
4	ರಾಯಚೂರು	ಏಗನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
5	ರಾಯಚೂರು	ಯರಮರಸ್	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
6	ರಾಯಚೂರು	ಕುಕುನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
7	ರಾಯಚೂರು	ನಾಗಲಾಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
8	ರಾಯಚೂರು	ಫಲ್ಕಂದೊಡ್ಡಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
9	ರಾಯಚೂರು	ಸಂಕನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
10	ರಾಯಚೂರು	ತಮ್ಮಲಗಟ್ಟ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
11	ರಾಯಚೂರು	ಬೋಳಮಾನದೊಡ್ಡಿ	ಭಾಗಶಃ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
12	ರಾಯಚೂರು	ಸಿದ್ರಾಂಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
13	ರಾಯಚೂರು	ಮಿಟ್ಟಿಮಲ್ಕಾಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
14	ರಾಯಚೂರು	ಮಲಿಯಾಬಾದ್	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
15	ರಾಯಚೂರು	ಆಶಾಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
16	ರಾಯಚೂರು	ಅಗಳಿಬೆಂಚಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
17	ರಾಯಚೂರು	ಹೊಸೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
18	ರಾಯಚೂರು	ರಾಂಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
19	ರಾಯಚೂರು	ಅಸ್ಕಿಹಾಳ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
20	ರಾಯಚೂರು	ಯಕ್ಲಾಸ್‌ಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
21	ರಾಯಚೂರು	ಮನ್ಸಲಾಪೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
22	ರಾಯಚೂರು	ಪೋತ್ಗಲ್	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ರಾಯಚೂರು.

F:\ruda\TECHNICAL\LAYOUT\22 VILLAGES LIST LPA.docx

ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಪೇಟೆ.

ಐ.ಎಸ್.ಆರ್‌ರಸ್ತೆ, ಚಿತ್ತವಾಡ್ಗಿ, ಹೊಸಪೇಟೆ-583201

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:08394-227749 Email Id:hospethuda@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊನಅಪ್ರಾ/ಎ1/ಎಲ್‌ಎ /2021-22 ದಿನಾಂಕ:15.12.2021.

ಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ಎಲ್‌ಸಿಕೂ928:145ನೇಅ2021: ದಿನಾಂಕ 6.12.2021.

*****

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ.928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಿವರ	ಮಾಹಿತಿ
1.	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು	ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿನಾಂಕ 21.5.1996 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 1.ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರ 2.ಅಮರಾವತಿ 3.88ಮುದ್ಲಾಪುರ 4.ಅನಂತಶಯನಗುಡಿ 5.ಸಂಕ್ಲಾಪುರ 6.ಜಂಬುನಾಥನಹಳ್ಳಿ 7.ಚಿತ್ತವಾಡ್ಗಿ 8.ಕಾರಿಗನೂರು 9.ಹೊಸೂರು 10.ಕಲ್ಲಿರಾಂಪುರ 11.ಬೆಳಗೋಡು 12.ನರಸಾಪುರ 13.ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ 14.ರಾಜಾಪುರ 15.ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ 16.ಇಂಗಳಗಿ 17.ಪಾಪಿನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ 18.ಮರಿಯಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ 19.ವ್ಯಾಸನಕೆರೆ

		20.ವೆಂಕಟಾಪುರ 21.ಅಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ 22.ಡಣಾಪುರ 23.ನಂದಿಬಂಡೆ 24.ಡಣಾನಾಯಕನಕೆರೆ 25.ನಾಗಲಾಪುರ 26.ಗೊಲ್ಲರಹಳ್ಳಿ
2.	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.	10 ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತದೆ. ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
3.	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ಗಾಗಿ ಗುರಿತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.	ಯಾವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

15/1/12

ಆಯುಕ್ತರು
ಹೊಸಪೇಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೊಸಪೇಟೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು
ಮಾನ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಲಬುರಗಿ

Urban Development Authority, Kalaburagi

Email: commissionergda@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಪ್ರಾಕ/ಆಡಳಿತ/ಚು.ಗು.ಪ್ರಶ್ನೆ-928/2021-22 2457 ದಿನಾಂಕ:13-12-2021

ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021 ದಿನಾಂಕ: 06-12-2021.

-ooo-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ದಯಾಪರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ)ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	:	ಕಲಬುರಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 01-05-1988 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಲಬುರಗಿ ನಗರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 43 ಹಳ್ಳಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ
1	ಬ್ರಹ್ಮಪೂರ	23	ಹಾಗರಗಾ
2	ಕಪನೂರ	24	ಮಾಲಗತ್ತಿ
3	ನಿಜಾಮಪೂರ	25	ಉಪಳಾಂವ
4	ರಾಜಾಪೂರ	26	ಕೆಸರಟಗಿ
5	ದದ್ದಾಪೂರ	27	ಬೇಲೂರ
6	ಧರಿಯಾಪೂರ	28	ಸಿಂದಗಿ
7	ಪಕ್ಕಲಗೇರಾ	29	ಬಬಲಾದ
8	ನಾಗನಹಳ್ಳಿ	30	ಸಿರಸಗಿ
9	ಉದನೂರ	31	ಸೀತನೂರ
10	ಬಿದ್ದಾಪೂರ	32	ನಂದಿಕೂರ
11	ಮಾದರಸನಹಳ್ಳಿ	33	ಖಣದಾಳ
12	ಕೋಟನೂರ	34	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಸರಡಗಿ
13	ಜಾಫರಾಬಾದ	35	ಭೋಸಗಾ
14	ಹೀರಾಪೂರ	36	ತಾವರಗೇರಾ
15	ಮಾಳೇವಾಡಿ	37	ಸೈಯ್ಯದ ಚಿಂಚೋಳಿ
16	ಪಲ್ಲಾಪೂರ	38	ಪಾಣೆಗಾಂವ
17	ಶೇಖರೋಜಾ	39	ಖಾಜಾಕೋಟನೂರ
18	ಸುಲ್ತಾನಪೂರ	40	ನಂದೂರ 'ಕೆ'
19	ಬಡೇಪೂರ	41	ಅವರಾದ-ಬಿ
20	ಕುಸನೂರ	42	ಗಣಜಲಖೇಡ
21	ಕಾಳಗಾನೂರ	43	ಸಿರನೂರು
22	ಆಜಾಧಪೂರ		

ಪುಟ. . 2ಕ್ಕೆ

ಆ)ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	:	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಪರಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಇರುತ್ತದೆ.
ಇ) ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮುಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	:	ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲಾ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕಲಬುರಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08182 - 265978
ಕಛೇರಿ : 08182 - 249280
08182 - 249867

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ವಿನೋಬನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ - 577 204
Website : www.shivamogga.uda.gov.in, E-mail : sudashivamogga@gmail.com

ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಂ.ಶಿಭನಪ್ರಾ/ಯೋ/ಟಿಸಿಆರ್-296/ಟಿಪಿ/21-22

ದಿನಾಂಕ : ದಿನಾಂಕ 16/12/21

ಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ
ಡಾ//ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.928 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ-928:145ನೇಅ:2021 ದಿ:06-12-2021.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು 01 ಪುಟದ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗಾಗಿ 01 ಪುಟದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು : ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ: ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿ:02-06-1988 ರಿಂದ ಅಸ್ಥಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಡನೆ ಅನುಬಂಧ-ಎ ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣನೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಪ್ರತಿ 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ದಿ:27-08-2012 ರಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-II) ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದೆ.

--2

ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯನಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗೆ ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೪೫ | ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ ಜುಲೈ ೨೨, ೨೦೧೦ (ಆಷಾಢ ೩೧, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೨) | ಸಂಚಿಕೆ ೨೯

ಭಾಗ – ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 20 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 22ನೇ ಮೇ 2010

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಎಲ್ಎಂ.35/ಎಂಎನ್ಪಿ/66, ದಿನಾಂಕ : 18.05.1996 ರನ್ವಯ "ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ" ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 "ಎ" ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಅನುಬಂಧ-Iರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ "ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ" ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಯ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ -IIರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಎಂ.ಎಂ.ಹಿರೇಮಠ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಅನುಬಂಧ-I

(ಅ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ನಮ. ಪಿ ಎಲ್ ಎಂ/35/ ಎಂ ಎನ್ ಪಿ/66 ದಿನಾಂಕ 18-05-1966ರಂತೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳು

ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು		
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಷರಾ
1	ಭದ್ರಾವತಿ ಹಳೇನಗರ	ಪೂರ್ಣ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
2	ಭದ್ರಾವತಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ	ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
3	ಸೀಗೆಬಾಗಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
4	ಕಣಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಷರಾ
5	ಗೌಡರಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
6	ಬಾಬಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
7	ಮಟ್ಟಗಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
8	ವೀರಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
9	ದೇವರಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
10	ಕವಳಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
11	ದೇವರನರಸೀಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
12	ಕಾಚಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
13	ಕೋಟಿಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
14	ಬುಳ್ಳಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
15	ಗೌರಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
16	ಸುಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
17	ಮಸರಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
18	ಹಳ್ಳಿಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
19	ಬಾರಂದೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
20	ದೊಡ್ಡಗೋಪೇನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
21	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
22	ಬೊಮ್ಮನಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
23	ಹಿರಿಯೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
24	ನಂಜಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
25	ಸಿದ್ದಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
26	ವೀರಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
27	ಭಂಡಾರಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
28	ಹಿರಿಯೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
29	ಬೇಡಿಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
30	ಕಡದಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
31	ಕವಲಗುಂದಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
32	ಹಬ್ಬುಂಡಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
33	ನೇರಳೆಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
34	ಬಿಳಕಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
35	ಮುಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
36	ಬಸವಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು	
37	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಟೌನ್	ಪೂರ್ಣ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
38	ಮಂಡ್ಲಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
39	ಮಿಳಘಟ್ಟ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಷರಾ
40	ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
41	ಮುಳ್ಳಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
42	ಇಸ್ಲಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
43	ಉರಗಡೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
44	ಗೋಪಾಳ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
45	ಸೂಳೇಬೈಲು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
46	ಹರಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
47	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
48	ಹೊನ್ನಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
49	ಗಾಜನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
50	ವೀರಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
51	ಹಿರಿಯಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
52	ಅಗ್ರಹಾರ -ಗಾಜನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
53	ಗಾಜನೂರು ಮುಳ್ಳಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
54	ಹೊಸಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
55	ತಟ್ಟಿಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
56	ರಾಮನಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
57	ಕಲ್ಲೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
58	ಗೋಪಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
59	ಅನುಪಿನಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
60	ಗಾಡಿಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
61	ಮಲ್ಲಿಗೇನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
62	ಆಲ್ಕೊಳ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
63	ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲು	ಪೂರ್ಣ, ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
64	ಕಾಶೀಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂಬಾಯ ಗ್ರಾಮ
65	ಸೋಮಿನಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ' ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
66	ವೆಂಕಟಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
67	ಬೊಮ್ಮನಕಟ್ಟೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂಬಾಯ ಗ್ರಾಮ
68	ನವುಲೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
69	ತೆವರಚಟ್ನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
.70	ಪುರಲೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂಬಾಯ ಗ್ರಾಮ
71	ಹರಿಗೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
72	ಮಲವಗೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
73	ಬಿದರೆ	ಪೂರ್ಣ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
74	ಹೊನ್ನವಿಲೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
75	ಮಾಚೇನಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಷರಾ
76	ನಿಧಿಗೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
77	ಸೋಗಾನೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
78	ದುಮ್ಮಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
79	ರಾಂಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
80	ತೋಪಿನಘಟ್ಟ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
81	ಸಂತೆಕಡೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
ಒಟ್ಟು 81 ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 256.00 ಚ. ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು		

(ಬ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ನಂ. ಪಿ. ಎಲ್. ಎಂ/35/ ಎಂ ಎನ್ ಪಿ/66 ದಿನಾಂಕ 18-05-1966ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿದ್ದ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮಗಳು	ಷರಾ
1	ತಟ್ಟಿಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
2	ಹೊಸಕೊಪ್ಪ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
3	ಹೊನ್ನಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
4	ಮೀರಾಪುರ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
5	ಗಾಜನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
6	ಗಾಜನೂರು-ಮುಳ್ಳಕೆರೆ	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
7	ಅಗ್ರಹಾರ-ಗಾಜನೂರು	ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ
ಒಟ್ಟು 7 ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13.58 ಚ. ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು		

(ಕ) ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಜನಸಂಖ್ಯೆ 2001
1	ಅಗಸವಳ್ಳಿ	1081.53	2165
2	ಗೋವಿಂದಾಪುರ	632.99	331
3	ಹನುಮಂತಾಪುರ	147.54	149
4	ಪುರದಾಳು	723.03	1218
5	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	191.52	525
6	ಆಲದೇವರ ಹೊಸೂರು	415.40	96
7	ಗುಡ್ಡದ ಅರಕೆರೆ	542.90	260
8	ಸಿದ್ಲೀಪುರ	575.27	471
9	ದೇವಕಾತಿಕೊಪ್ಪ	374.63	820
10	ಭೈರನಕೊಪ್ಪ	187.90	112
11	ಗಜ್ಜೇನಹಳ್ಳಿ	1022.00	1001
12	ಕೋಟೆಗಂಗೂರು	352.23	909
13	ವಿರುಪಿನಕೊಪ್ಪ	191.34	716
14	ಕಲ್ಲುಗಂಗೂರು	482.97	414
15	ಗೋಂದಿಚಟ್ನಹಳ್ಳಿ	465.07	1770

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಜನಸಂಖ್ಯೆ 2001
	ಕುಂಸಿ ಹೋಬಳಿ		
16	ತ್ಯಾವರೆಕೊಪ್ಪ	554.15	628
17	ಮುದ್ದೇನಕೊಪ್ಪ	612.95	766
	ಹಾರ್‍ನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ		
18	ಆನೇಸರ	387.00	107
19	ವೀರಗಾರನ ಭೈರನಕೊಪ್ಪ	257.18	78
20	ಯಲವಳ್ಳಿ	214.81	ಬೇಚರಾಕ್
21	ಸೋಮಗೊಪ್ಪ (ಸೋಮಿನಕೊಪ್ಪ)	289.65	6
22	ಪುಗಟೆಕೊಪ್ಪ	125.37	05
23	ವೀರಣ್ಣನ ಬೆನವಳ್ಳಿ	341.39	867
	ಹೊಳಲೂರು ಹೋಬಳಿ		
24	ಮೋಜಪ್ಪನ ಹೊಸೂರು	044.88	349
25	ಬಸವನಗಂಗೂರು	502.96	1212
26	ಹುಣಸೋಡು	601.76	1146
27	ಅಬ್ಬಲಗೆರೆ	654.98	1406
28	ಚನ್ನಮುಂಬಾಪುರ	085.95	869
29	ಮತ್ತೋಡು	356.60	658
30	ಮೇಲಿನಹನಸವಾಡಿ	397.07	723
31	ಬೆಳಲಕಟ್ಟೆ	617.50	1072
32	ಹೊಳೆಹನಸವಾಡಿ	622.69	1271
	ನಿದಿಗೆ ಹೋಬಳಿ		
33	ಹೊಳೆಬೆನವಳ್ಳಿ	441.35	1634
34	ಕಾಚಿನಕಟ್ಟೆ	107.28	503
35	ಕೊರಲಹಳ್ಳಿ	325.06	1507
36	ಮತ್ತೂರು	2615.31	2488
		17512.84	28252
	ಒಟ್ಟು 36 ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 175.13 ಚ. ಕಿ. ಮೀ.ಗಳು		

ಎಂ. ಎಂ. ಹಿರೇಮಠ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಅನುಬಂಧ-II
ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ (ಪರಿಷ್ಕೃತ)
ಎಲ್ಲೆಯ ವಿವರ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಯು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಾರ್‍ನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಯಲವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಸಾಗರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಹೆಚ್-206) ಬಲಭಾಗದ ವಾಯುವ್ಯ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಪುಗಟೆಕೊಪ್ಪ, ವೀರಣ್ಣನಬೆನವಳ್ಳಿ, ಸೋಮಗೊಪ್ಪ, (ಸೋಮನಕೊಪ್ಪ), ಮುದ್ದೇನಕೊಪ್ಪ, ಸಿದ್ಲಿಪುರ, ದೇವಕಾತಿಕೊಪ್ಪ, ಗೆಜ್ಜೇನಹಳ್ಳಿ, ಕಲ್ಲಗಂಗೂರು, ಹುಣಸೋಡು, ಅಬ್ಬಲಗೆರೆ, ಬೆಳಲಕಟ್ಟೆ (ಬೆಳಕಟ್ಟೆ)

ಮೇಲಿನಹನಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಮೇಲಿನಹನಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ವಾಯವ್ಯ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಹೊಳೆಹನಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ತುಂಗಾ ನದಿ ದಂಡೆಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ ಗೋಂದಿಚಟ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ತುಂಗಾ ನದಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ಹೊಳೆಬೆನವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯ ಪೂರ್ವ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸಿ, ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಹೊಳೆಬೆನವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಪುರಲೆ, ಹರಿಗೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಮಲವಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯನ್ನು ತಲುಪಿ, ಮಲವಗೊಪ್ಪ, ಬಿದರೆ, ಹೊನ್ನವಿಲೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಹೊನ್ನವಿಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಿಳಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ವಾಯುವ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲಿಂದ ಬಿಳಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಇದೆ. ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಗುಡ್ಡದ ನೇರಳೆ ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಭದ್ರಾ ನದಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಬಾಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಭದ್ರಾ ಕಾಲೋನಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾದು ಭದ್ರಾವತಿ-ಚನ್ನಗಿರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ವೀರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ದೇವರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸಾಗಿ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಂದ ತಿರುಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಕಾಚಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಈ ಗ್ರಾಮದ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಕಾಚಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಗಡಿಯಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ದೇವರ ನರಸೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಗೌರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ಸುಣ್ಣದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸುಣ್ಣದ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಈಶಾನ್ಯದ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಸುಣ್ಣದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಹೊಸದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಹಳ್ಳಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ತರೀಕೆರೆ ರಸ್ತೆ ದಾಟಿ ಬಾರಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಭದ್ರಾ ನದಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ಹಿರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಸಂಚಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲಿಂದ ಸಿದ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ವೀರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾಯುವ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಸಿರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಮುಂದೆಸಾಗಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸೋಗಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಕೊರ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣ ಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಪುರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಕೊರ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಕಾಚಿನಕಟ್ಟೆ, ಮತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮಗಳ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ತುಂಗಾನದಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ಗಾಜನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯ ಪೂರ್ವದ ಬಿಂದುವನ್ನು ತುಂಗಾನದಿ ದಂಡೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ರಾಮೇನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣ ಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ರಾಮೇನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಅಗಸವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಅಗಸವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಅಗಸವಳ್ಳಿ, ಗೋವಿಂದಾಪುರ, ಹನುಮಂತಾಪುರ, ಪುರದಾಳು, ಅಲದೇವರಹೊಸೂರು, ಗುಡ್ಡದ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ, ಗುಡ್ಡದ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯ ವಾಯುವ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಆನೆಸರ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಯಲವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸಾಗಿ, ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ಸಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಪಶ್ಚಿಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಸಾಗರ (ಎನ್ ಹೆಚ್–206) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಉತ್ತರದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾರಂಭದ ವಾಯುವ್ಯದ ಬಿಂದುವನ್ನು ಬಂದು ಸೇರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಯು ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಎಂ. ಎಂ. ಹಿರೇಮಠ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ವಿನೋಬನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ–577 204

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

(ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 10ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

ನಂ. ಶಿನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ಮ. ಯೋ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/2010–11/486, ದಿನಾಂಕ : 29ನೇ ಜೂನ್ 2010

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(ಡಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಭದ್ರಾವತಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ"ದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 10ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ಅರವತ್ತು (60) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಇಲ್ಲವೇ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಪಿ.ಪಿ. II

ಆಯುಕ್ತರು
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

0836-[illegible]
22[illegible]
2724[illegible]

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – 580 025

ಹುಧಾನಪ್ರಾ/[illegible] 928/2021-22 [illegible] 07 ದಿನಾಂಕ: 13-12-2021

ಕ್ರ.ಸಂ: ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ.

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, [illegible],
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ [illegible] ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ, (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ [illegible] ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928ಕ್ಕೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಿ:13-12-2021

****

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ [illegible] ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ, (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) [illegible] ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು [illegible] ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತೀರಿ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ [illegible].

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿ	ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ [illegible] ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒದಗಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ
1	ಎಂ. ತಿಮ್ಮಸಾಗರ	22	[illegible]	43	[illegible]
2	ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ	23	[illegible]	44	[illegible]
3	[illegible]	24	[illegible]	45	[illegible]
4	[illegible]	25	[illegible]	46	[illegible]
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಹರ	26	[illegible]	47	[illegible]
6	[illegible]	27	[illegible]	48	[illegible]
7	ಕೇಶ್ವಾಪುರ	28	[illegible]	49	[illegible]
8	ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ	29	[illegible]	50	[illegible]
9	[illegible]	30	ಧಾರವಾಡ [illegible]	51	[illegible]
10	ಬೆಂಗೇರಿ	31	ಧಾರವಾಡ ಶಹರ	52	[illegible]
11	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ [illegible]	32	[illegible]	53	[illegible]
12	[illegible]	33	[illegible]	54	[illegible]
13	[illegible]	34	[illegible]	55	[illegible]
14	[illegible]	35	[illegible]	56	[illegible]
15	ಸತ್ತೂರ	36	[illegible]	57	[illegible]
16	[illegible]	37	[illegible]	58	[illegible]
17	ನವಲೂರ	38	[illegible]		
18	ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ	39	[illegible]		
19	[illegible]	40	[illegible]		
20	ಸಲಕಿನಕೊಪ್ಪ	41	[illegible]		
21	[illegible]	42	[illegible]		

5	ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು. ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13 (ಡಿ) ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷ ಒಳಗಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಇರುತ್ತದೆ.
6	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ (ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್) ಆಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 5 ರಿಂದ 10 ಎಕರೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಪ್ರಬಲ ಆರ್ಥಿಕದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಲುಷಿತ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಕಾಲ ದೂರೀಕರಣ ಹೊಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಝಾನ್ಸಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ
ಮೈಸೂರು - 570005

MYSURU URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Jhansi Lakshmi Bai Road
Mysuru – 570005

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ/ಅಅ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ/2020-21 14.12.2021

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-434, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: **ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪ್‌ಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

* * *

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪ್‌ಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ/ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 928ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ತಮ್ಮ ಆಧ್ಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋರಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆ	ನೀಡಲಾದ ಉತ್ತರ
ಉ) ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು : ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ : ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಯಾವುವು : (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ವನಇ 877 ಟಿಟಿಪಿ 87(2) ದಿನಾಂಕ:18-10-1988ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 118 ಗ್ರಾಮಗಳಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ.
ಊ) ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ : ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ : ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು ; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ;	ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ 10ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ವಾಡಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 597 ಮೈಅಪ್ರಾ 2011(ಭಾಗ-2) ದಿನಾಂಕ :12-01-2016ರಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2031ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಋ) ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು ; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡತಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು ; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

0821-2421942 Fax: 0821-2426360 www.mudamysore.gov.in commissioner@mudamysore.gov.in

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ :0816-2255761
ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು – 572103.
Website : tuda.co.in., email:tudatmk2009@yahoo.co.in

ನಂ. ತುನಪ್ರಾ/ವಿ.ಸಭಾ.ಪ.ಚು.ಗು.ಸ./822(928)/2021-22 ದಿನಾಂಕ : 13-12-2021

1747

ರವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ :- ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಅವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ / ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಗಳು.

ಉಲ್ಲೇಖ :- ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಸಚಿವಾಲಯದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021 ದಿನಾಂಕ 06-12-2021

* * * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಅವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ / ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರ / ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರಗಳು
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಇಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು : ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ : ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು : (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ /181/ಟಿಟಿಪಿ/88(XII) ದಿನಾಂಕ 02-06-1988 ರನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 125 ಸಂಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮಗಳು ಇದ್ದು, ಅವುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

1	ತುಮಕೂರು
2	ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ
3	ದಿಬ್ಬೂರು
4	ಮೆಳೇಕೋಟೆ
5	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ

		6	ವೀರಸಾಗರ	
		7	ಲಿಂಗಾಪುರ	
		8	ಸತ್ಯಮಂಗಲ	
		9	ಬೆಳಗುಂಬ	
		10	ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ	
		11	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	
		12	ಮರಳೂರು	
		13	ಅಗಳಕೋಟೆ	
		14	ಭೀಮಸಂದ್ರ	
		15	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	
		16	ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ	
		17	ರಂಗಾಪುರ	
		18	ದೇವರಾಯಪಟ್ಟಣ	
		19	ಬಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ	
		20	ಕ್ಯಾತ್ಸಂದ್ರ	
		21	ಬಟವಾಡೆ	
		22	ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ	
		23	ಕುಂದೂರು	
		24	ಅಂತರಸಹಳ್ಳಿ	
		25	ಪಂಡಿತನಹಳ್ಳಿ	
		26	ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ	
		27	ಸಂಗಾಪುರ	
		28	ನಂದಿಹಳ್ಳಿ	
		29	ಡಣನಾಯಕನಪುರ	
		30	ಕೋಳಿಹಳ್ಳಿ	
		31	ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	
		32	ಪೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	
		33	ಮಂಚಕಲ್‌ಕುಪ್ಪೆ	
		34	ಮೈದಾಳ	
		35	ರಾಮದೇವರಬೆಟ್ಟ	

36	ಮಾದಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ
37	ವದೇಕಲ್
38	ಬ್ಯಾತ
39	ಸಿದ್ದಗಂಗಾಮಠ
40	ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ
41	ಕೊಂಡನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ
42	ಪಂಡಿತನಹಳ್ಳಿ
43	ತಿಮ್ಮಲಾಪುರ (ಬೆ)
44	ಕೆಸರುಮಡು
45	ಸಿಂಗನಹಳ್ಳಿ
46	ಚೊಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ
47	ಮೈದಾಳ ಅಮಾನಿಕೆರೆ
48	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ
49	ಮಾಚನಹಳ್ಳಿ
50	ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ
51	ಗೂಳೂರು
52	ಗೂಳೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ
53	ಗೂಳಹರಿವೆ
54	ಮರಳೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ
55	ಕೆ.ಪಾಲಸಂದ್ರ
56	ಸಂಕಾಪುರ
57	ಮಂಚಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ
58	ಮಾನಂಗಿ
59	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ
60	ಮೂಡಲಕೋಡಿ
61	ಕಿತ್ತಗಾನಹಳ್ಳಿ
62	ಗೌರೀಪುರ
63	ಹೊಸೂರು
64	ಗಂಗಸಂದ್ರ
65	ಹೆತ್ತೇನಹಳ್ಳಿ

66	ಕಂಬತ್ತನಹಳ್ಳಿ
67	ನಂದಿಹಳ್ಳಿ
68	ಹಾಲುಹೊಸಹಳ್ಳಿ
69	ಲಕ್ಷ್ಮಣಸಂದ್ರ
70	ಕಲ್ಲುಮಠ
71	ಕೈದಾಳ
72	ಕೊಂಡಾಪುರ
73	ದೊಡ್ಡಸಾರಂಗಿ
74	ಸಾರಂಗಿಪಾಳ್ಯ
75	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ
76	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಅಮಾನಿಕೆರೆ
77	ಕೊತ್ತಿಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್
78	ಕುಂಕುಮನಹಳ್ಳಿ
79	ಹಾಲನೂರು
80	ಹಬ್ಬತ್ತನಹಳ್ಳಿ
81	ಚೆಗ್ಗರೆ
82	ಮಲ್ಲಸಂದ್ರವಲಗೆರೆಕಾವಲ್
83	ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ
84	ಅದಲಾಪುರ
85	ಅಮಾನಿಹೊಸಕೆರೆ
86	ವಕ್ಕೋಡಿ
87	ದೊಡ್ಡನಾರವಂಗಲ
88	ಚಿಕ್ಕನಾರವಂಗಲ
89	ಕೊಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ
90	ಕಾಗ್ಗೆರೆ
91	ಬಾಣಾವಾರ
92	ನಾರವಂಗಲ ಅಮಾನಿಕೆರೆ
93	ಗೌಡಿಹಳ್ಳಿ
94	ಪೆರುಮನಹಳ್ಳಿ
95	ಅಸಲೀಪುರ

		96	ಬುಗುಡನಹಳ್ಳಿ	
		97	ಕನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	
		98	ಬಳ್ಳಾಪುರ	
		99	ಹಾರೋನಹಳ್ಳಿ	
		100	ಮುದಿಗೆರೆ	
		101	ಬುಗುಡನಹಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	
		102	ಹನುಮಂತಪುರ	
		103	ಅಗಳಗುಂಟೆ	
		104	ಈಚಲಗುಂಟೆ (ಚಿ)	
		105	ಊರುಕೆರೆ	
		106	ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ	
		107	ನರಸಾಪುರ	
		108	ಹೆಬ್ಬಾಕ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	
		109	ಹೆಬ್ಬಾಕ	
		110	ಕುಪ್ಪೂರು	
		111	ಅರಕೆರೆ	
		112	ಅಮಲಾಪುರ	
		113	ತಿಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	
		114	ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ	
		115	ಕುಚ್ಚಂಗಿ	
		116	ತಿಮ್ಮಲಾಪುರ	
		117	ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	
		118	ಸ್ವಾಂದೇನಹಳ್ಳಿ	
		119	ವಡ್ಡರಹಳ್ಳಿ	
		120	ಯಲ್ಲಾಪುರ	
		121	ಮಾರನಾಯಕನಪಾಳ್ಯ	
		122	ಬೀರನಕಲ್ಲು	
		123	ಮುತ್ಸಂದ್ರ	
		124	ಅಜ್ಜಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	
		125	ಕರಿಗಿರಿಪಾಳ್ಯ	

ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ : ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ : ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ:	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ : ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು : ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು : ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು::	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತುಮಕೂರು

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ.

ಉದಗೀರ ರಸ್ತೆ, ನೌಬಾದ, ಬೀದರ-585402.

Email : udabidar@gmail.com Telephone No. 08482-232707

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ಕ.ವಿ.ಪ/ಚು.ಗು.ಪ್ರಶ್ನೆ-928/2021-22/660 ದಿನಾಂಕ:13/12/2021

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021, ದಿನಾಂಕ:06/12/2021.

* * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಅಂಶಗಳು	ಉತ್ತರಗಳ
(ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಅ/181/ಟಿಟಿಪಿ/88, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-05-1988 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೀದರ ನಗರಕ್ಕೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ.
(ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು 10 ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೀದರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ್-1 2021 ರ (ಅಂತಿಮ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/147/ಗುಅಪ್ರಾ/2013, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24-02-2014 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬೀದರ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ್-2 ವರ್ಷ-2031 (ತಾತ್ಕಾಲಿಕ) ರ ತಯಾರಿಕೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಡಿಡಿಎಫ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್, ನವದೆಹಲಿ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ದೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಬಯಲು ಜಾಗೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

13.12.21

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೀದರ.

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

ಉದಗೀರ ರಸ್ತೆ, ನೌಬಾದ, ಬೀದರ-585402.

Email : udabidar@gmail.com

Telephone No. 08482-232707

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ಕ.ವಿ.ಪ/ಚು.ಗು.ಪ್ರಶ್ನೆ-928/2021-22

ದಿನಾಂಕ:13/12/2021

ಅನುಬಂಧ-1

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ :-

ಕ್ರ ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ನಗರಸಭೆ / ಗ್ರಾಮಪಂಚಾತ್ ಹೆಸರು
1	ಗೋರನಳ್ಳಿ	ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
2	ಚಿದ್ರಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
3	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಜಾಗೀರ)	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
4	ಜಂಗಲಕೋಯಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
5	ಗುಲ್ಲೇರ ಹವೇಲಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
6	ಅಲಿಯಾಬಾದ	ಭಾಗಶಃ ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಅಲಿಯಾಬಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
7	ನೌಬಾದ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
8	ಮೈಲೂರು	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
9	ಕುಂಬಾರವಾಡಾ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
10	ಚಿಕ್ಕಪೇಟ್	ಭಾಗಶಃ ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಮರಖಲ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
11	ಕೀಲಾರ್ಕ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
12	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
13	ಬಾಗೆ ಹಮಾಮ್	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
14	ಬಾಗೆ ಇ-ಇಬ್ರಾಹಂ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
15	ಮೈಲಾತೆ ಇ-ಗೈರಾಬಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
16	ಮಿರ್ಜಾಪೂರ (ಟಿ)	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
17	ತಾಜಲಾಪೂರ	ಅಷ್ಟೂರ್ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
18	ಓಡವಾಡಾ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
19	ಶಾಮರಾಜಪೂರ	ಗಾದಗಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
20	ಕಬೀರವಾಡಾ	ಗಾದಗಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
21	ಸೀಪಲ್‌ಗೇರಾ	ಗಾದಗಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
22	ದತ್ತನಕೇರಿ	ಗಾದಗಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
23	ಮಾಮನಕೇರಿ	ಗಾದಗಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
24	ನಾವದಗೇರಿ	ಭಾಗಶಃ ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಮರಖಲ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

P.T.O.

25	ಶೇರೆ–ಎ–ಚಂಪಾ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
26	ಬ್ರಹ್ಮಾಪೂರಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
27	ಬಾಗೆ ಶಾಹೀ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
28	ಬಾಗೆ ಕಾರಂಜಾ	ಭಾಗಶಃ ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಅಲಿಯಾಬಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
29	ನಿಜಾಂಪೂರ	ಕೋಳಾರ (ಕೆ) ಗ್ರಾಮಪಂಚಾತ್
30	ಕೋಳಾರ (ಕೆ)	ಕೋಳಾರ (ಕೆ) ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
31	ಶೇರೆ ಹುಸೇನಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
32	ಬಾಗೆ–ಇ ಗೋರನಳ್ಳಿ	ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
33	ಬಾಗೆ–ಇ ಖರೀದಿ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
34	ಮೈಲಾತೆ ಗೋರನಳ್ಳಿ	ಅಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
35	ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಶೇರಿ ಜಾಗೀರ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
36	ಅಷ್ಟೂರ	ಅಷ್ಟೂರ್ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
37	ಶಾಹಪೂರ	ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ
38	ಗುನ್ನಳ್ಳಿ	ಚಿಟ್ಟಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
39	ಚಿಟ್ಟಾ	ಚಿಟ್ಟಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್

BIDAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY BIDAR-585402 ಬೀದರ-585402

13.12.21

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೀದರ.

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಗುರುರಾಘವೇಂದ್ರ ಚಿತ್ರಮಂದಿರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್.ಪಿ.ಆಫೀಸ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಚೆನ್ನಿಪುರದಮೋಳೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ-571313
e-mail: udachngr@gmail.com ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08226-223166, +918226-295066

ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಾರಾನಪ್ರಾ/ವಿ.ಸಭೆ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ/822(928)/2021-22 / 277 ದಿನಾಂಕ:13-12-2021

ಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: - ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822(928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:06-12-2021.
(ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:13--12-2021).

~~~~~~

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಚಾಮರಾಜನಗರ - ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/365/ಎಂಐಬಿ/97 ದಿನಾಂಕ:24-04-1998 ರನ್ವಯ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. 1) ಚಾಮರಾಜನಗರ, 2) ಚಾಮರಾಜನಗರ (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)ಚೆನ್ನಿಪುರದಮೋಳೆ, 3) ರಾಮಸಮುದ್ರ, 4) ಕರಿನಂಜನಪುರ, 5) ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ, 6) ಗಾಳಿಪುರ, 7) ಮೂಡ್ಲುಪುರ, 8) ಮಲ್ಲಯ್ಯನಪುರ, 9) ಉತ್ತವಳ್ಳಿ, 10) ಕಾಡಹಳ್ಳಿ, 11) ಮಸಗಾಪುರ, 12) ಮನಗನಹಳ್ಳಿ, 13) ಮುಂಚನಹಳ್ಳಿ, 14) ಬೂದಿತಿಟ್ಟು, 15) ಮರಿಯಾಲ, 16) ಗಂಗವಾಡಿ, 17) ಮಾದಾಪುರ, 18) ದೊಡ್ಡಮೋಳೆ, 19) ಕೋಡಿಮೋಳೆ, 20) ಹರದನಹಳ್ಳಿ, 21) ಬಂಡಿಗೆರೆ, 22) ಯಡಪುರ, 23) ಶಿವಪುರ, 24) ಚಂದಕವಾಡಿ, 25) ಕೂಡ್ಲೂರು, 26) ಬಸವನಪುರ, 27) ಹಂಡ್ರಕಳ್ಳಿ

--2
~~~~~~

ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ;	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರನ್ವಯ ಕನಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	- ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ -
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ;	ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.
	ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	- ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ -

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

Pankaja M.

ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ವಿಜಯಪುರ.

ಬಸವನ ಬಾಗೇವಾಡಿ ರೋಡ, ವಿಜಯಪುರ-586 109

ಕಛೇರಿ : 08352-276996, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08352-276984, E-mail ID: bdacommissionerbijapur@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಪ್ರಾವಿ/928/ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ/ಮಾಹಿತಿ/2021-22 / 1106 ದಿನಾಂಕ:-13-12-2021

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌದ,
ಬೆಂಗಳೂರು.,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:-ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿನಾಂಕ:-06-12-2021.

-o-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ	ವಿವರಗಳು
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	➢ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಚ್‌ಯುಡಿ 181 ಟಿಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ:-15-04-1988 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:-01-05-1988 ರಿಂದ ವಿಜಯಪುರ (ಅಂದಿನ ಬಿಜಾಪುರ) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ➢ ವಿಜಯಪುರ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಹಾಲಬಾಗಾಯತ, ಕಸಬಾ, ರಂಭಾಪುರ , ಐನಾಪುರ, ಅಲಿಯಾಬಾದ, ಹಂಚನಾಳ, ಭೂತನಾಳ, ಖತಿಜಾಪೂರ, ನವರಸಪೂರ, ತೊರವಿ, ಇಟ್ಟಂಗಿಹಾಳ, ಬುರಣಾಪೂರ, ಹಿಟ್ನಳ್ಳಿ, ಜುಮನಾಳ, ಅರಕೇರಿ, ಬರಟಗಿ ಮತ್ತು ಮದಭಾವಿ ಒಟ್ಟು 17 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13ಡಿ ರನ್ವಯ 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಸಲವಾದರು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮು.ತಿ.ನೋ..2ಕ್ಕೆ

ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನು;	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ವಿಜಯಪುರ.

ಪ್ರ

REGISTERED POST/AD

ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಶ್ರೀ ಡಿ.ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಪಿ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ದಾವಣಗೆರೆ-577006.

ನಂ:ದಾಹನಪ್ರಾ:ಆಡಳಿತ:ಸಿಆರ್:928:2021-22/1911 ದಿನಾಂಕ:14-12-2021.

ಗೆ:

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5079,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 928 ಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ನಂ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021, ದಿನಾಂಕ:06-12-2021.

~ ~ ~

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು ಗೌಡ.ಪಿ.ಎಂ.(ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 928 ರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಅ)	(i) ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ii) ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; (iii)ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	(i) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. (ii) ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ:01-05-1988. (iii) ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 45 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	(i) ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; (ii)ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; (iii) ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	(i) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ii) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. (iii) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಸಹಿ)

ಆಯುಕ್ತರು,
ದಾ-ಹ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

O/C

14/12/21

ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನಂ. 20, [illegible], [illegible],
ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. [illegible]
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಸಂ:ಚಿನಅಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ವಿ.ಸ.ಪ್ರಶ್ನೆ/14/2014-15 | 467

ದಿನಾಂಕ: 13 DEC 2021

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಸಮೂಹ II ರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ-928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಸಚಿವಾಲಯ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿನಾಂಕ:06.12.2021.

*****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ತಮ್ಮ ಕೃಪ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ 336 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2014 ದಿ:09.02.2015 ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-I & II ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13(ಡಿ) ರಂತೆ 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಯಾವುದು ಇಲ್ಲ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
(ಸಹಿ) 13/12/21
ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರ)
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 288 ಬೆಂ[illegible] 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06.0[illegible]2018

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 115 ಬೆಂಗಳೂರು 2008, ದಿನಾಂಕ 19.09.2008ರಲ್ಲಿ [illegible] ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು [illegible] ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-I ಮತ್ತು IIರಲ್ಲಿ [illegible] ಬದಲಾಗಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-I ಮತ್ತು IIರಂತೆ [illegible] ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 115 ಬೆಂಗಳೂರು 2008, ದಿನಾಂಕ 19.09.2008 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದುವರೆಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ [illegible]ನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ [illegible]ಲ್ಲಿ

([illegible])
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, [illegible] ಕಿಪ್ಪ್ ಪಡಿ [illegible] ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಶಾಖೆಗೆ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೋ[illegible]

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.
4. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ/ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಅನುಬಂಧ–II

(ತಿದ್ದುಪಡಿ)

ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಯ ವಿವರ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಯು ಈಶಾನ್ಯ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿನ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದಿಂದ ಬಳ್ಳಾರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ–07 ಹಾಗೂ ಗುವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಧಿಸುವ ಜಾಗದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಗುಂಡ್ಲಗುರಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ಗುಂಡ್ಲಗುರಕಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಮರಳಗಡ್ಡೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಕಾಮವೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಅಡವಿಗೊಲ್ಲಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಅಡವಿಗೊಲ್ಲಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ದಿಬ್ಬೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಮುತ್ತಗದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ವರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದಿಂದ ಚಿಂತಾಮಣಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ–234 ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ನಂತರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರದಿಂದ ಕೋಲಾರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರೈಲ್ವೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ಪುಗಿಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ಮುನ್ನಾರಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ಮುನ್ನಾರಪುರ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಜಾತವಾರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ದೊಡ್ಡಕಿರಗಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಕೊಂಡೇನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗ–2) ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಕಡಶಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಕೊಂಡೇನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗ–1) ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಯ್ದು ಕಣಿತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಕಣಿತಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಸಕ್ಕನಹಳ್ಳಿಬಾಚಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಕಣಿತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಕಣಿತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಬಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ದೊಡ್ಡಮರಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂದಿಯಿಂದ ಕೈವಾರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ನಂತರ ಅಮಾನಿದೊಡ್ಡಮರಳಿಕೆರೆಯ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಯ್ದು ಯಲವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು–ಬಳ್ಳಾರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ–7ನ್ನು ದಾಟಿ ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ಯಲವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಯಲವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಅಂಗಟ್ಟಾ

ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
ಕುಮುವತಿ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ
ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ
ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ನಂದಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು
ದಾಟಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ ಅಂಗಟ್ಟ ಗ್ರಾಮವನ್ನು
ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂದಿ ಗ್ರಾಮದ
ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರದಿಂದ ನಂದಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ದಾಟಿ ನಾರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ (ವೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ)
ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ
ಕ್ಕಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಮೇಳೆಕೋಟೆಯಿಂದ ಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ
ಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಗಂಟಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ
ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚಲಿಸಿ ಕಳವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.22 ರ ಗಡಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ
ಕಳವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಾದ 22, 23, 24, 25, 33, 34, 50, 37, 36, 37, 38, 39, 40,
42, 43, 47, 44, 45, 80, 81, 87, 88, 92, 127, 160, 161, 162, ಈ ಸ.ನಂ.ಗಳನ್ನು
ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು 127, 126, 163, 123, 122, 121, 130ನೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಗಡಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ
ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ
ಮುಖಾಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು
ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಯ್ದು ಗೌರಿಬಿದನೂರಿನಿಂದ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರಕ್ಕೆ
ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-234ನ್ನು ದಾಟಿ ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ
ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ತಿರುಗಿ ಅಂಕನಗೊಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.95 ರ ಗಡಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.95, 101, 100, 101, 99 ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಗಡಿಯ ಮೂಲಕ ಚಲಿಸಿ ನಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ
...ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಚಲಿಸಿ
...ಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
...ಭಿಮುಖವಾಗಿ ಚಲಿಸಿ ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ (ಮಜರೆ) ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ
... ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚಲಿಸಿ ನಂತರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ
...ಂತರ ಚಲಿಸಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ಅನಲಗುರಕಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಅರಣ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ
...ಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚಲಿಸಿ
...ಕ್ಕೆ ತಿರುಗಿ ನಡವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
...ವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯನ್ನು ಸೇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಮುಖಾಂತರ
ಚಲಿಸಿ ಯಲಗಿರಿಯಿಂದ ಗುವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ನಂತರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
...ಮಲಗಿರಿಯಿಂದ ಗುವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾಟಿ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ
ಪ್ರಾರಂಭ ಬಿಂದುವಾದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-7 ಮತ್ತು ಗುವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯ ಸಂಧಿಸುವ
ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

...3 ಫೆಬ್ರವರಿ 2014

(ನಾಗರಾಜ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಅನುಬಂಧ-I

(ತಿದ್ದುಪಡಿ)

ಹಾಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪಂಚಾಯಿತಿ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳಲ್ಲಿ
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ		
2.	ಜಡಲತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ		
3.	ಹಾಪಸಂದ್ರ		
4.	Lower Orchirds of Sidlagatta		
5.	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ(ಭಾಗಶಃ)		
6.	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ		
7.	Lower Orchirds of Ankanagundi		
8.	ಕಂದವಾರ ಗ್ರಾಮ		
			850
		ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಗ್ರಾಮಗಳು	
1.	ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ	1. ತಿಪ್ಪೇನಹಳ್ಳಿ	535
		2. ದಿನ್ನೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ	150.95
		3. ನಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ(ಬಿ)	48.15
		4. ಬೈರೋಜನಹಳ್ಳಿ	49.37
		5. ಹಾವಂಡಹಳ್ಳಿ	70.41
		6. ಮುಸ್ಟೂರು	268.71
		7. ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	284.61
		8. ಅಂಕಣಗೊಂದಿ (ಭಾಗಶಃ)	84.17
2.	ಹಾರೋಬಂಡೆ	9. ಹಾರೋಬಂಡೆ	287.73
		10. ಗೊಂಡಿಹಳ್ಳಿ	90.24
		11. ಹುನೇಗಲ್ಲು	141.64
		12. ಬೂರಗಮಾಕಲಹಳ್ಳಿ	38.45
		13. ಪಾರಸನಹಳ್ಳಿ	127.88
		14. ಅಕಲತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	39.66
3.	ಅವಲಗುರ್ಕಿ	15. ಅವಲಗುರಕಿ	977.74
		16. ಅರಿಕೆರೆ	163.49
		17. ಲಿಂಗಶೆಟ್ಟಿಪುರ	92.67
		18. ಕವರನಹಳ್ಳಿ	289.76
		19. ಗೇರಹಳ್ಳಿ	152.16
		20. ಹೊನ್ನೇಹಳ್ಳಿ	122.21

		21. ಸೂಲಿಕುಂಟೆ		90.65
		22. ನಡವನಹಳ್ಳಿ		93.89
		23. ಗುವಲಕಾನಹಳ್ಳಿ		316.86
		24. ದೇವಸ್ಥಾನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ		297.84-
4.	ಮಂಚನಬೆಲೆ	25. ಮಂಚನಬೆಲೆ		197.49
		26. ಗುಂಡ್ಲಗುರಿಕೆ		264.26
		27. ಮಂಚನಬೆಲೆಅಮಾನಿಕೆರೆ		219.75
		28. ಸದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ		201.94
		29. ಪುಟ್ಟತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ		73.24
		30. ಓತಮಾಕಲಹಳ್ಳಿ		163.09
		31. ಕಾಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ		310.4
		32. ಅಮಾನಿನೂವುಕೆರೆ(ಬೆ)		133.54
5.	ಪಟ್ರೇನಹಳ್ಳಿ	33. ಪಟ್ರೇನಹಳ್ಳಿ		114.52
		34. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಅಮಾನಿಕೆರೆ		377.17
		35. ಮರಿಮಾಕಲಹಳ್ಳಿ		83.77
		36. ಮುತ್ತಗದಹಳ್ಳಿ		113.31
		37. ಅಂದಾರ್ಲಹಳ್ಳಿ		118.17
		38. ಚಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ		126.26
		39. ಅಡವಿಗೊಲ್ಲಾರಹಳ್ಳಿ		323.75
		40. ಅಂಕನೂರು		326.99
6.	ಅಜ್ಜವಾರ	41. ಅಜ್ಜವಾರ		433.02
		42. ಸೊಣ್ಣಪುರ		40.06
		43. ನಾಯನಹಳ್ಳಿ		84.17
		44. ಮುನ್ನಾಪುರ		51
		45. ದೊಡ್ಡಕಿರಗಂಬಿ		199.5
		46. ಮುಗತಹಳ್ಳಿ		297.85
		47. ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ		178.47
		48. ವರದಹಳ್ಳಿ		158.22
7.	ಕೊಂಡೇನಹಳ್ಳಿ	49. ಕೊಂಡೇನಹಳ್ಳಿ		410
		50. ಸಂಬಾರಗಿಡದಕಾವಲು		781.43
		51. ಕಣಿತಹಳ್ಳಿ		500.19
		52. ತೌಡನಹಳ್ಳಿ		194.25
		53. ನಕ್ಕನಹಳ್ಳಿಬಾಚಹಳ್ಳಿ		118.98
		54. ಬಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ		153.77
		55. ಹಿರೇಪಡೆ(ಬೆ)		27.51
		56. ಕಡಶಿಗೇನಹಳ್ಳಿ		180
		57. ಗೊಲ್ಲಪಡೆ(ಬೆ)		136.38
		58. ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ		178.86

8.	[illegible]	59. [illegible]	253.74
		60. [illegible]ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	165.11
		61. [illegible]	248.07
		62. ಚಿಕ್ಕ[illegible]ಗಾನಹಳ್ಳಿ	127.47
		63. [illegible]	210.03
		64. [illegible]ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ([illegible]ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)	145.68
9.	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	65. ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	223.79
		66. [illegible]ಪುರ	146.09
		67. [illegible]ಗಾನಹಳ್ಳಿ	132.33
		68. ಕೊಳವನಹಳ್ಳಿ	294.61
		69. ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	124.65
		70. ವರಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ	72.03
		71. ದೊಡ್ಡಮರಳಿಅಮಾನಿಕೆರೆ	101.57
		72. ಯಲವಳ್ಳಿ	191.01
10.	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	73. ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	210.44
		74. ಕುಡುವತ್ತಿ	402.25
		75. ಅಂಗಟ್ಟಾ	272.75
		76. ಅರಸನಹಳ್ಳಿ	107.24
		77. ಕೊತ್ತನೂರು	137.19
		78. ತಿರ್ಧಹಳ್ಳಿ	193.44
		79. ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	108.86
		80. ಮಾವಹಳ್ಳಿ	59.08
		81. ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	74.05
11.	ನಂದಿ	82. ನಂದಿ	263.86
		83. ನಾರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	97.93
12.	ಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ	84. ಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ	28.32
		85. ಕಳ್ಳಾಪುರ (ಭಾಗಶಃ)	187.93
		86. ಮೈಲಪನಹಳ್ಳಿ	153.37
		87. ಗಂಟಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	65.56
		88. ಬಂಡಹಳ್ಳಿ	41.68
		89. ಚಿಕ್ಕಮುದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ	66.77
		90. ಬಚ್ಚಹಳ್ಳಿ	86.2
		ಒಟ್ಟು	17078.65 ಹೆಕ್ಟೇರ್.

ನಅಇ 288 ಬೆಂಗಳೂರು 2014

(ನಾಗರಾಜ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ

ಯಾದಗಿರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಯಾದಗಿರಿ

ಆಯುಕ್ತರ, ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಯಾದಗಿರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಿನಿ ವಿಧಾನ ಸೌಧ ಹತ್ತಿರ, ಚಿತ್ತಾಪೂರ ರಸ್ತೆ ಯಾದಗಿರಿ-585202

Email: yudayadgir@gmail.com ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08473-253316

ಸಂ:ನಪ್ರಾಯಾ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ/2021-22/ ದಿನಾಂಕ:- 15/12/21

ಗೆ,

ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:(928)ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತ ಸಚಿವಾಲಯ,ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿನಾಂಕ:05-12-2021.

****

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:(928)ಕ್ಕೆ ಕೇಳಿರುವ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರಗಳು
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು;(ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD 336 BEMRUPRA 2014 ದಿನಾಂಕ:09-02-2015 ರಂದು ಯಾದಗಿರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಯಾದಗಿರಿ "ಕೆ" ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ತಿ ಯಾದಗಿರಿ "ಬಿ" ಗ್ರಾಮ ಭಾಗಶಃ ಮುಂಡರಗಿ ಗ್ರಾಮ ಭಾಗಶಃ ಅಶೋಕನಗರ ಭಾಗಶಃ ಹಾಗೂ ಎಂ ಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಭಾಗಶಃ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ:	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಹತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಯಾದಗಿರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಆಯುಕ್ತರು
ಯಾದಗಿರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಯಾದಗಿರಿ

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಡಿ.ದೇವರಾಜ ಅರಸು ಬಡಾವಣೆ, ಟಮಕ, ಕೋಲಾರ–563 103.

ಸಂ:ಕೋನಪ್ರಾಕೋ:ಚು.ಗು/822(928):2021–22.

ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೋಲಾರ,
ದಿನಾಂಕ:13–12–2021.
E-Mail ID:kudakolar@gmail.co

ಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560 001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:822 (928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ– ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತು.

** ** **

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೇಳಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ದಯಾಪರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ :ವನಇ 181 ಟಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ :15–04–1988 ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 17–06–1988 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 33 ಗ್ರಾಮಗಳಿದ್ದು (ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಸಿದೆ), 69.95 ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) 2021ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೋಲಾರ.

ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪಟ್ಟಣ/ನಗರ ಹೆಸರು	ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ.ನಂ/ಪ್ರದೇಶ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮ.
1	ಕೋಲಾರ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶ	--
2	ಮಡೇರಹಳ್ಳಿ	ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮ
3	ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ	"_"
4	ಅಮ್ಮೇರಹಳ್ಳಿ	"_"
5	ಛತ್ರಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ	"_"
6	ಚಿಕ್ಕಹಸಾಳ	"_"
7	ಈಕಂಬಳ್ಳಿ	"_"
8	ದೊಡ್ಡಹಸಾಳ	"_"
9	ಕಳ್ಳಿಪುರ	"_"
10	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ	"_"
11	ನಡುಪಳ್ಳಿ	"_"
12	ಕಾಳಹಸ್ತಿಪುರ	"_"
13	ಕುಂಬಾರಹಳ್ಳಿ	"_"
14	ಮಿಟ್ಟಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	"_"
15	ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು	"_"
16	ಕೋಲಾರ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	"_"
17	ಕೋಡಿಕಣ್ಣೂರು ಸಿ.ಬಿ.	"_"
18	ಬಾರಾಂಡಹಳ್ಳಿ	"_"
19	ಮೂರಾಂಡಹಳ್ಳಿ	"_"
20	ಸಂಗೊಂಡಹಳ್ಳಿ	"_"
21	ಖಾದ್ರಿಪುರ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
22	ವಿಭೂತಿಪುರ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
23	ಕೀಲುಕೋಟೆ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
24	ಕೊಂಡರಾಜನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
25	ಸುಲ್ತಾನ್ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
26	ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
27	ಪೇಟೆಚಾಮನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
28	ಗಾಜಲದಿನ್ನೆ(ಸಿ.ಬಿ)	"_"
29	ಬಸವನತ್ತ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
30	ಕೋಗಿಲಹಳ್ಳಿ(ಸಿ.ಬಿ)	"_"
31	ಕೋಡಿರಾಮಸಂದ್ರ(ಸಿ.ಬಿ)	"_"
32	ಟಮಕ (ಸಿ.ಬಿ)	"_"
33	ಅರಹಳ್ಳಿ	"_"

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕೋಲಾರ.

: ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ :

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ – 571401.

ಕಛೇರಿ : 08232-222196

Website: WWW.Mandya.uda.gov.in

Email: Commissionermuda@gmail.com

ಸಂ:ಮಂನಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/05/2021-22

ದಿನಾಂಕ:13.12.2021

ಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಸಮೂಹ II ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021 ದಿನಾಂಕ:06.12.2021.

******

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಸಮೂಹ II ರಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತು ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ತಮ್ಮ ಕೃಪ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೇಳಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಎಂ/99/ಟಿಟಿಪಿ/77 ದಿನಾಂಕ:02.08.1978 ರಂತೆ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 19 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಆ	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

--2

ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ

ಅನುಬಂಧ-1

ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಸಂ	ಗ್ರಾಮಗಳ ಹೆಸರು
1	ಮಂಡ್ಯ
2	ಕಿರಗಂದೂರು
3	ಕ್ಯಾತಂಗೆರೆ
4	ಗುತ್ತಲು
5	ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ
6	ಹಾಲಹಳ್ಳಿ
7	ಹೊಳಲು
8	ಸಾತನೂರು
9	ಸಂತೆಕಸಲಗೆರೆ
10	ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ
11	ಇಂಡುವಾಳು
12	ಹೆಚ್.ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ
13	ಪಣಕನಹಳ್ಳಿ
14	ಗೋಪಾಲಪುರ
15	ಭೂತನ ಹೊಸೂರು
16	ಬಿ. ಹೊಸಹಳ್ಳಿ
17	ಮನುಗನಹಳ್ಳಿ
18	ಕೊಮ್ಮೇರಹಳ್ಳಿ
19	ಬೀರಗೌಡನಹಳ್ಳಿ
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9986.30 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಸ್	

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

ಓ.ಪಿ.ಜೆ. ಸೆಂಟರ್, ಬಳ್ಳಾರಿ-ಸಂಡೂರು ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ತೋರಣಗಲ್ಲು-583 123, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:08395-242360
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08395-250747 e-mail : commissionervada@gmail.com
O.P.J. Centre, Ballari-Sandur by pass Road, Toranagallu-583 123, Ballari Dist. Telephone :08395-242360
Fax : 08395-250747 e-mail : commissionervada@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ವಾಡಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ-822(928)/02/2021-22 ದಿನಾಂಕ:14/12/2021

ಇವರಿಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5074
ಡಾ॥ ಬಿ ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬೀದಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು ಅವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928)ಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ/928/145ನೇ/ಅ/2021 ದಿನಾಂಕ:06/12/2021 ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:14/12/2021.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು : ಅವುಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ: ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:31.07.2009 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 6 ಗ್ರಾಮಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 28 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 9 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಟ್ಟು 43 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳು :-** ವೇಣಿವೀರಾಪುರ, ಹರಗಿನಡೋಣಿ, ಕುಡತಿನಿ, ಸಿದ್ದಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಏಳುಬೆಂಚಿ ಹಾಗೂ ತಿಮ್ಮಲಾಪುರ. **ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳು :-** ಕುರೇಕುಪ್ಪ, ಎಸ್. ಬಸಾಪುರ, ವಡ್ಡು, ತಾಳೂರು, ಜೋಗ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಮುಸಿನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಂತಾಪುರ, ಅಂತಾಪುರ, ಯರಬನಹಳ್ಳಿ, ಕೊಡಾಲು, ಗಂಗಲಾಪುರ, ಸಂಕಲಾಪುರ, ಬನ್ನಿಹಟ್ಟಿ, ಗೌರಿಪುರ, ತಾರಾನಗರ, ನಾಗಲಾಪುರ, ಕೃಷ್ಣಾನಗರ, ದೌಲತ್‌ಪುರ, ಹುಲಿಕುಂಟೆ, ಭುಜಂಗನಗರ, ಮುರಾರಿಪುರ, ರಣಜಿತ್‌ಪುರ, ನರಸಿಂಗ್‌ಪುರ, ದರೋಜಿ, ಸಂಡೂರು, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಹಾಗೂ ಧರ್ಮಾಪುರ. **ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳು :-** ಹೊನ್ನಳ್ಳಿ, ಭುವನಹಳ್ಳಿ, ಕೊಟಗಿನಹಾಳ್, ಗಾದಿಗನೂರು, ಗೋನಾಳ್, ಕಾಕುಬಾಳು, ಗುಂಡ್ಲುವದ್ದಿಗೇರಿ, ಬೈಲುವದ್ದಿಗೇರಿ ಹಾಗೂ ಧರ್ಮಸಾಗರ.

2/-

(ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನುಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ:	ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು 10 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:09/12/2021 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಇವರೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆಯ ಏಜನ್ಸಿಯವರಿಗೆ ಜನವರಿ 22 ರ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಗಡವು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
(ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲುಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟೀಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಇ ಮೇಲ್ :pa1969bagalkot@gmail.com ಹಳೇ SBI ಕಟ್ಟಡ, ಹಳೇ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಚೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ - 587101 ದೂರವಾಣಿ: 08354-295326

ಸಂ:ಬಾನಪ್ರಾಬಾ/ಚು.ಗು.ಪ್ರ-928/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 15-12-2021.

ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು.

--0--

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿವೇದಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 822 (928) ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ: ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು).	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:27-07-2020 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಒಟ್ಟು 12 ಗ್ರಾಮಗಳು ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣ, ಛಬ್ಬಿ, ಯಡಹಳ್ಳಿ, ಆನದಿನ್ನಿ, ಬನ್ನಿದಿನ್ನಿ, ಕೇಸನೂರ, ಮುರನಾಳ, ವೀರಾಪುರ, ಶೀಗಿಕೇರಿ, ಮುಚಖಂಡಿ, ಗದ್ದನಕೇರಿ, ಸೀಮಿಕೇರಿ ಇವುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
ಆ)	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13-ಡಿ ರನ್ವಯ ಕನಿಷ್ಠ 10ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಉಳಿದ ವಿಷಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಯಲುಜಾಗೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಉಳಿದ ವಿಷಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ"

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಗದಗ

ಪಿನ್ ಕೋಡ್ ನಂ. 582101. ದೂರವಾಣಿ: 08372-278003. ಇ ಮೇಲ್: uda-gadag@hotmail.com

ಕ್ರಸಂ/ನಪ್ರಾಗಬೆ/941/02/2021-22/ 321 ದಿನಾಂಕ: 13.12.2021

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತು. ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ. ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಳಿರುವ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ.822 (928) ಕ್ಕೆ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ.
ಉಲ್ಲೇಖ:	ದಿನಾಂಕ 06.12.2021 ರ ಪತ್ರ.

****

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಭಂಧಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಏಕ ರೀತಿಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತೊಂದರೆಗಳ ಕುರಿತು. ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ. ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಳಿರುವ ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ.941 ಕ್ಕೆ ವಿವರವಾದ ಉತ್ತರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ತಮ್ಮ ದಯಾಪರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆಯ ವಿವರ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾಗಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ: ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು:(ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.ದಿನಾಂಕ 3-8-1998 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಗದಗ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಟಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ನಾಗಸಮುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ನರಸಾಪೂರ ಗ್ರಾಮ, ಹಾತಲಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಅಡವಿಸೋಮಾಪೂರ ಗ್ರಾಮ. ಕಳಸಾಪೂರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಂಕದಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ
ಆ	ನಿಯಾಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ	ನಿಮಾವಳಿಯಂತೆ 10ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಮ್ಮೆ

	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿಯುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ:	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು 200೮ ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅವಧಿ 2021 ರವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಮೃತ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ಗಾಗಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ೫ ರಿಂದ ೧೦ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹೊಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ೫ ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ ವಿಷಯಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವದಿಲ್ಲ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ

Phone: 273731
Comm (per): 277706
Fax: 278651

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ-583 101

Ballari Urban Development Authority, Ballari-583 101.

Office Of Commissioner ,BUDA, Near H.R.G.Circle,Ballari-583101
Web: www.bellary.uda.gov.in e-mail:combudably@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬನಅಪ್ರಾ/ಮ.ಗು.ಪ/928/2021-22

ದಿನಾಂಕ:15/12/2021

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು
ವಿಧಾನ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು-5600001

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021, ದಿನಾಂಕ: 06/12/2021 (ಇ-ಮೇಲ್ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:13/12/2021).

--*-*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರು ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

<table>
<tr><th>ಕ್ರಸಂ</th><th>ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿ</th><th>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಹಿತಿ</th></tr>
<tr><td>ಅ)</td><td>ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)</td><td>➢ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
➢ ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 18/06/1988 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 18 ಗ್ರಾಮಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ.
<table>
<tr><td>01ಜಾನೆಕುಂಟೆ</td><td>10ಬಿ.ಗೋನಾಳ್</td></tr>
<tr><td>02 ಬೆಳಗಲ್ಲು</td><td>11 ಬಿಸಲಹಳ್ಳಿ</td></tr>
<tr><td>03ಆಲದಹಳ್ಳಿ</td><td>12 ಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ</td></tr>
<tr><td>04ಕೊಳಗಲ್ಲು</td><td>13 ಹದ್ದಿನಗುಂಡು</td></tr>
<tr><td>05 ಹೊನ್ನಳ್ಳಿ</td><td>14 ಸಂಗನಕಲ್ಲು</td></tr>
<tr><td>06ಮುಂಡ್ರಿಗಿ</td><td>15ಕಕ್ಕಬೇವಿನಹಳ್ಳಿ</td></tr>
<tr><td>07ಬಳ್ಳಾರಿಕಸಬಾ</td><td>16 ಹಲಕುಂದಿ</td></tr>
<tr><td>08ಪತ್ರಬೂದಿಹಳ್</td><td>17 ಮಿಂಚೇರಿ</td></tr>
<tr><td>09 ಆಂದ್ರಾಳ್</td><td>18ಸಂಜೀವರಾಯನ ಕೋಟೆ</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ಆ)</td><td>ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು</td><td>➢ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು 10 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
➢ ಉಡಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</td></tr>
</table>

	ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ: ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು: ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ:	
೩)	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಉಡಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ನೀಡದಿರುಲು ಕಾರಣವೇನು: ಬ್ರಿಟೀಷ್ ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	➢ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉಧ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ವಲಯದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ➢ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೇಳಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಮಡಿಕೇರಿ.
ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಡಿಪೋ ಹತ್ತಿರ, ಮಡಿಕೇರಿ-571201.
web site : www.mudamadikeri.org
Email id : mudamadikeri@yahoo.in
☎ : 08272-225883

ಸಂ:ಮನಅಪ್ರಾ/ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ /ಪ್ರ.ಸಂ.928/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 14.12.2021

ರವರಿಗೆ,

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ.2021 ದಿನಾಂಕ: 06.12.2021.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 928 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕುರಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 61 ಟಿಟಿಪಿ 77 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 29.07.1977 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, ಕೆ.ಬಾಡಗ, ಕೆ.ನಿಡುಗಣೆ, ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಗೇರಿ, ಮಕ್ಕಂದೂರು, ಇಬ್ನಿವಳವಾಡಿ, ಕಡಗದಾಳು, ಮೇಕೇರಿ ಮತ್ತು ಕಾಟಕೇರಿ ಈ 9 ಪೂರ್ಣ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಒಟ್ಟು 9347 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 02.06.1988ರಂದು ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆ	• ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; • ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	• ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು 10 ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ	• ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್ ಆಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; • ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಬ್ರಿಟೀಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು;	• ಮಡಿಕೇರಿಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–1 ಅಂತಿಮ 2021ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಸುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. • ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು(ಪ್ರ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. - 563 122. ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ.

K.G.F. URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

6th Cross, Robertsonpet, K.G.F. - 563 122. Kolar District.

kudakgf@gmail.com kudakgf@rediffmail.com

3158

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಅಪ್ರಾ/ಇತರೆ/2021-22 ದಿನಾಂಕ : 14/12/2021

ರವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)ರವರ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ.ಖ್ಯೆ:822 (928)ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-
ಉಲ್ಲೇಖ:ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ:928:145ನೇಅ:2021 ದಿ:06/12/2021.
(ಇ-ಮೇಲ್ ದಿನಾಂಕ:13/12/2021)

*****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸದಿಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೇಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ; ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ 181 ಟಿಟಿಪಿ 88 ದಿನಾಂಕ:15/04/1988ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:01/05/1988 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 103 ಗ್ರಾಮಗಳು, 01 ನಗರ ಸಭೆ. 01 ಪುರಸಭೆಯಿದ್ದು, 216.0 ಚದುರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ, ಬೇತಮಂಗಲ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಸಭೆ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾಕ್ಷೇತ್ರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಾದ 1) ಕಾರಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 2) ನೇರನಹಳ್ಳಿ, 3) ನೇರಳೆಕೆರೆ, 4) ಕತ್ತಿಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 5) ದೇವಗಾನಹಳ್ಳಿ, 6) ಸೋರೇಗೌಡನಕೋಟೆ, 7) ಬೆಂಗನೂರು, 8) ದೇಶಿಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 9) ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ, 10) ಹನುಮಂತಪುರ, 11) ಕೊಪ್ಪ, 12) ಮಾರವಹಳ್ಳಿ, 13) ಕೀಲುಕೊಪ್ಪ, 14) ಸಿಂಗರಹಳ್ಳಿ, 15) ಹೊಸಕೋಟೆ, 16) ಐನೋರಹೊಸಹಳ್ಳಿ, 17) ದೊಡ್ಡಅಂಕಂಡಹಳ್ಳಿ, 18) ಕನ್ನಿಂಬೆಲೆ, 19) ಬೀರಂಡಹಳ್ಳಿ, 20) ಕಾರಬೆಲೆ, 21) ಎಲೆಬುರ್ಕಿ, 22) ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ (ಸಿ.ಬಿ.), 23) ಗಟ್ಟಕಾಮದೇನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 24) ಗಟ್ಟರಾಯಗಾಡಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 25) ಪೆದ್ದಪಲ್ಲಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 26) ಯರನಗಾನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 27) ಚಿನ್ನಪಲ್ಲಿ, 28) ರಾಮಾಪುರಂ, 29) ಘೂವಹಳ್ಳಿ, 30) ಮಲ್ಲಂಪಲ್ಲಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 31) ನಾಕನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 32) ಮಾರಿಕುಪ್ಪ, 33) ಕೆಂಪತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, 34) ಕಳ್ಳಿಕುಪ್ಪ, 35) ತೊಂಗಲ್, 36) ಸೂರಪಲ್ಲಿ, 37) ಕೊತ್ತೂರು, 38) ತಿಮ್ಮಲಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 39) ಬಳ್ಳಗಾನಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 40) ಗಿಡ್ಡೆಗೌಡನಹಳ್ಳಿ, 41) ಚಿನ್ನಗಾನಹಳ್ಳಿ, 42) ದೊಡ್ಡವಲಗಮಾದಿ, 48) ಇಮ್ಮಾರಸಪುರ, 49) ಚಿಕ್ಕಕರಿಮನಹಳ್ಳಿ, 50) ಪೆದ್ದಚಿನ್ನಪಲ್ಲಿ, 51) ಅಜ್ಜಪ್ಪಲ್ಲಿ, 52) ಮಲ್ಲಂಗುರ್ಕಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ, 53) ಕೆಸರನಹಳ್ಳಿ, 54) ಮಲಯನಕುರ್ಕಿ, 55) ಚಿನ್ನಕೋಟೆ, 56) ದಾಸರಹೊಸಹಳ್ಳಿ (ಸಿ.ಬಿ.), 57) ದೊಡ್ಡೂರುಕರಪನಹಳ್ಳಿ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ (ಸಿ.ಬಿ.), 58) ತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, 59)ಕಾವರನಹಳ್ಳಿ, 60) ದೊಡ್ಡಕರಪನಹಳ್ಳಿ, 61) ಬೇತಮಂಗಲ (ಸಿ.ಬಿ.), 62) ಕೊತ್ತೂರು, 63) ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ, 64) ಕಪರಗಾನಹಳ್ಳಿ, 65) ಹುಲ್ಕೂರು, 66) ವೆಂಕಟಾಪುರ, 67) ಕವರಗಾನಹಳ್ಳಿ, 68) ಬೆಟಕೂರ್, 69) ದೊಡ್ಡಕಾರಿ, 70) ಗುರುದಾರಿಹಳ್ಳಿ, 71) ಬೀರನಕುಪ್ಪ, 72) ಚಲ್ದಿಗಾನಹಳ್ಳಿ, 73) ಕಂಬಂಪಲ್ಲಿ, 74) ಅಲ್ಲಿಕುಂಟೆ ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ,

		75) ಪಾರಾಂಡಹಳ್ಳಿ(ಸಿ.ಬಿ.), 76) ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, 77) ಆಡಂಪಲ್ಲಿ, 78) ಬಟ್ಟವಾರಹಳ್ಳಿ, 79) ಚೊರಲಚಿನ್ನಪ್ಪಲ್ಲಿ, 80) ಕಾಗಿಲಹಳ್ಳಿ, 81) ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, 82)ಪೆರಿಸಪಲ್ಲಿ, 83) ತಿಪ್ಪಬೋಯಿನಹಳ್ಳಿ, 84) ಕೊತ್ತಪಾಲ್ಯ, 85) ತಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ, 86) ಕಾಮಸಂದ್ರ, 87) ಚೀಮಲಬಂಡಹಳ್ಳಿ, 88) ಕಟ್ಟಪಲ್ಲಿ, 89) ರೆಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ, 90) ಪೆದ್ದಂಪಲ್ಲಿ, 91) ಚಿಗಿಮರ, 92)ಅಂಕತಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, 93) ಬೋಯಿನಹಳ್ಳಿ, 94) ಉಕ್ಕಾರಹಳ್ಳಿ, 95) ಬೋಯಿಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ, 96) ದಿಮ್ಮಾಲದಿಬ್ಬೇನಹಳ್ಳಿ, 97) ಪಿಚ್ಚಹಳ್ಳಿ, 98) ದೊಡ್ಡಮಾರಿಹಳ್ಳಿ, 99) ತಾವರೇಕೆರೆ, 100) ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಟೌನ್ (ಸಿ.ಬಿ.), 101) ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ನಗರ ಸೇರಿ (ಸಿ.ಬಿ.)-1) ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್., 2) ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಬೋರ್ಡ್, 3) ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ.
2	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಸ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಕಾರಣವೇನು; ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು 10 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2031ರ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
3	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಝೋನ್‌ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜನ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(ಸಹಿ) 15th Dec 2021
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.

ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಉಡುಪಿ.

ಉಡುಪಿ ಮಲ್ಪೆ ಮೈನ್ ರೋಡ್, ಆದಿಉಡುಪಿ, ಉಡುಪಿ–576103.

web site : www.udupi.uda.gov.in

Email id : Commissioneruuda@gmail.com

☎ : 0820-2522606

ಉನಪ್ರಾ:ಇತರ: 5425/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 9 DEC 2021

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ, 4ನೇಮಹಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು- ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆಗುರುತು/ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ನಂ 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸಚಿವಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ನಂ ಎಲ್ ಸಿ ಕ್ಯೂ/928/145ನೇಅ/2021 ದಿನಾಂಕ: 6-12-2021.

******

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತು/ ಚುಕ್ಕೆಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ನಂ. 928 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
1	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು, ಅವುಗಳು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳು ಯಾವುವು?	ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:365/ಎಮ್‌ಐಬಿ/97 ದಿ: 24/4/1998 ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕೊಡವೂರು, ಶಿವಳ್ಳಿ, 76 ಬಡಗಬೆಟ್ಟು, ಪುತ್ತೂರು, ಹೆರ್ಗಾ, ಮೂಡನಿಡಂಬೂರು ಅಂಬಲಪಾಡಿ, ಕಿದಿಯೂರು, ಕಡೆಕಾರು, ಕುತ್ಪಾಡಿ, 80 ಬಡಗಬೆಟ್ಟು, ಅಲೆವೂರು, ಕೊರಂಗ್ರಪಾಡಿ, ಪಡುತೋನ್ಸೆ, ಮೂಡುತೋನ್ಸೆ, ಉದ್ಯಾವರ, ತೆಂಕನಿಡಿಯೂರು, ಕೆಳಾರ್ಕಳಬೆಟ್ಟು, ಬಡಾನಿಡಿಯೂರು ಒಟ್ಟು 19 ಗ್ರಾಮಗಳು ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಗಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ತಡಹಿಡಿದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು? ಯಾವ ಕಾಲ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.	ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ (KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಡುಪಿ ಮಲ್ಪೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ಕ್ಕೆ ಸರಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2008 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-11 ನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ವಿಷನ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ದಿ: 15-10-2015 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ವಿಷನ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಉಡುಪಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ-11 ನ್ನು ಸರಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಿಐಎಸ್ ಬೇಸ್ಡ್ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸರಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ centre for symbiosis of technology, environment management, Bangalore ಇವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ: 16/2/2019 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು STEM Group ಇವರು ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, Base Map ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
3	ಯಾವ ಯಾವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಗ್ರೀನ್ ಜೋನ್ ನಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5 ರಿಂದ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು? ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಆಡಳಿತದ ಕಾನೂನಿಗಿಂತ ಕಠೋರವಾದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಡೆಯೊಡ್ಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಶಾಹಿ ಧೋರಣೆಯ ಹಿಂದಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಯಾವುದು: ಇದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ	ಉಡುಪಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 69(2) ರಂತೆ ಹೊಸ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಅವಕಾಶಗಳಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗದಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

19/12/2021

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಉಡುಪಿ.